

IRいしかわ鉄道線の用地境界確認に関するご案内

IRいしかわ鉄道株式会社

「IRいしかわ鉄道株式会社」の用地と隣接している土地の売買等において「用地境界確定等」が必要な場合は申請が必要となりますので、ご協力の程よろしくお願い致します。

【当社へ申請が必要な作業等】

- 用地境界立会
- 国土調査（法務局の地図作成業務も含む）
- 土地区画整理事業区域の設定作業
- 地積更正が生じる作業
- 地図訂正が生じる作業
- 用途廃止及び売払いが生じる作業
- 土地分筆・合筆が生じる作業
- 当社が申請が必要と認める作業

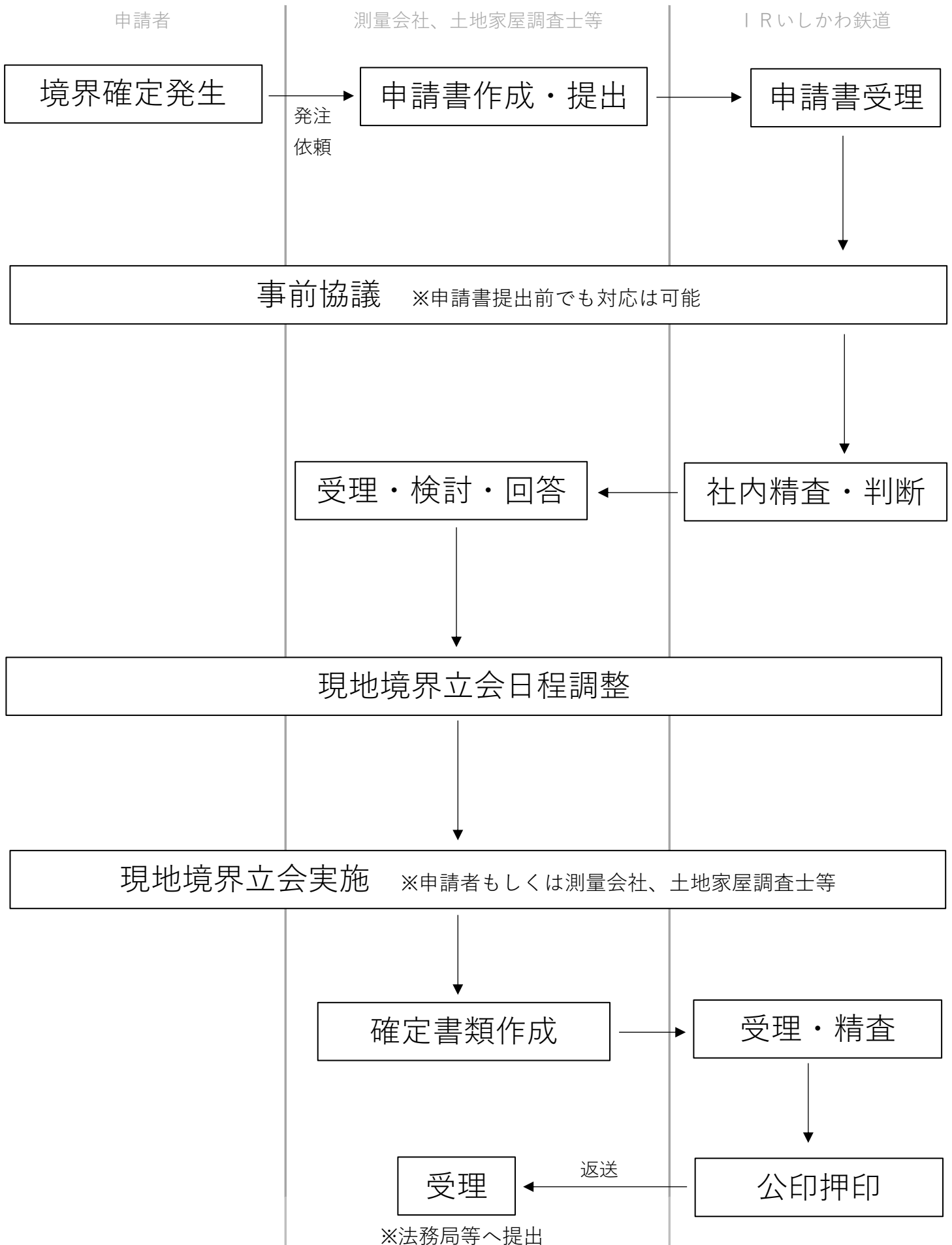
※当社より境界立会に係る費用は一切請求しておりません。

【作業にあたっての注意事項】

鉄道線路に近接している箇所も多くありますので、当社の判断によっては保安要員を用意していただく場合があります。作業をなされる作業員の安全の確保が第一となりますのでご協力の程、よろしくお願い致します。

※申請をなされていない場合は作業の中止を申し入れさせていただきます。

【作業フロー】



※上記フローは基本です。個人での申請の場合はこれによらない場合もあります。

相隣関係に伴う事務処理手続きについて①

1. 地積更正

申請者添付書類	部数	記 事
①申請書	1	筆界確認書 立会確認書 は申請者へ押印後1部返却
②位置図（縮尺1:25000 ※インターネット地図でも可）	1	
③平面図（縮尺1:500 ※住宅地図、インターネット地図でも可）	1	
④公図（法務局備付 ※インターネットからの取得でも可）	1	
⑤求積図（縮尺1:500 ※個人で作成不可なら添付なしでも可）	1	
⑥登記簿謄本（申請者及び当社用地 ※インターネットからの取得でも可）	1	
⑦申請者の印鑑証明書	1	
⑧筆界確認書（申請者の様式でも可）	2	
⑨立会確認書	2	
⑩現地写真	1	

2. 地図訂正

申請者添付書類	部数	記 事
①申請書	1	承諾書 立会確認書 は申請者へ押印後1部返却
②位置図（縮尺1:25000 ※インターネット地図でも可）	1	
③平面図（縮尺1:500 ※住宅地図、インターネット地図でも可）	1	
④公図（法務局備付 ※インターネットからの取得でも可）（訂正前後の案）	1	
⑤登記簿謄本（申請者及び当社用地 ※インターネットからの取得でも可）	1	
⑥申請者の印鑑証明書	1	
⑦承諾書	2	
⑧立会確認書	2	
⑨現地写真	1	

3. 用途廃止及び売払い

申請者添付書類	部数	記 事
①申請書	1	同意書 立会確認書 は申請者へ押印後1部返却
②位置図（縮尺1:25000 ※インターネット地図でも可）	1	
③平面図（縮尺1:500 ※住宅地図、インターネット地図でも可）	1	
④公図（法務局備付 ※インターネットからの取得でも可）（訂正前後の案）	1	
⑤求積図（縮尺1:500）	1	
⑤登記簿謄本（申請者及び当社用地 ※インターネットからの取得でも可）	1	
⑦同意書	2	
⑧立会確認書	2	
⑨現地写真	1	

- ・申請者が代理人の場合は、委任状を添付すること
- ・申請書には隣接者の同意書を添付すること
- ・印鑑証明書、資格証明書が必要な場合は必要代金（収入印紙）を必要分一緒に送付すること
- ・筆界確認書、立会確認書等は袋とじのうえ割り印を押印すること

相隣関係に伴う事務処理手続きについて②

4. 土地分筆・合筆

申請者添付書類	部数	記 事
①申請書	1	
②位置図（縮尺1:25000 ※インターネット地図でも可）	1	
③平面図（縮尺1:500 ※住宅地図、インターネット地図でも可）	1	
④公図（法務局備付 ※インターネットからの取得でも可）	1	
⑤分筆後公図（法務局申請予定のもの）	1	
⑥求積図（縮尺1:500 ※個人で作成不可なら添付なしでも可）	1	
⑦登記簿謄本（申請者及び当社用地 ※インターネットからの取得でも可）	1	
⑧申請者の印鑑証明書	1	
⑨筆界確認書（申請者の様式でも可）	2	
⑩立会確認書	2	
⑪現地写真	1	

筆界確認書
立会確認書
は申請者へ押印後1部返却

- ・申請者が代理人の場合は、委任状を添付すること
- ・申請書には隣接者の同意書を添付すること
- ・印鑑証明書、資格証明書が必要な場合は必要代金（収入印紙）を必要分一緒に送付すること
- ・筆界確認書、立会確認書等は袋とじのうえ割り印を押印すること

国土調査法に伴う事務処理手続きについて

国土調査

申請者添付書類	部数	記 事
①申請書	1	
②位置図（縮尺1:25000 ※インターネット地図でも可）	1	
③平面図（縮尺1:500 ※住宅地図、インターネット地図でも可）	1	
④公図（法務局備付 ※インターネットからの取得でも可）	1	
⑤登記簿謄本（申請者及び当社用地 ※インターネットからの取得でも可）	1	

- ・当社用地内で合筆できるものはおこなうよう協議をすること。ただし取得日が違う土地は合筆できないので、その点を留意すること。
- ・事前協議の段階で、一筆地測量最終成果（面積・座標等）を事業者より頂くこと。
- ・国土調査終了にあたっては、登記完了及び事業完了文章を頂くこと。
- ・国土調査の申請にあたっては、半年前の協議となるため直前での申請は協議が必要となる。

IRいしかわ鉄道線の用地境界確認に関するご案内

※申請書のデータは打合せの際に改めてお渡し致します。

年 月 日

IRいしかわ鉄道株式会社
代表取締役社長 内田 滋一 様

住 所 _____
氏 名 _____ 印

境 界 立 会 依 頼 に つ い て

下記のIRいしかわ鉄道株式会社所有の土地と〇〇〇〇所有の土地との用地境界を確認したいので、関係書類を添えて提出します。

記

1. 申請箇所

所在 石川県〇〇市〇〇町〇〇字〇〇番
(IRいしかわ鉄道線 〇〇駅～〇〇駅間〇〇〇k〇〇〇m 付近 左右側)

2. 申請理由

.....
.....

3. 立会希望年月日

年 月 日

4. 添付書類

位置図、平面図、公図、登記簿、地積測量図、現状写真、委任状 (必要なときは添付)

5. 連絡先

〒〇〇-〇〇 住 所
氏 名
TEL

地積更正に伴う同意願申請書

年 月 日

IRいしかわ鉄道株式会社
代表取締役社長 内田 滋一 様

申請者住所

氏 名 _____ 印

TEL () -

今般、私所有の下記の土地について地積更正登記の申請をするにあたり、隣接地所有者の同意をいただきたいので申請します。

なお、下記土地との境界については、年 月 日付で境界確定しております。

不 動 産 の 表 示

申請者所有地

市	町	番	宅地	地積更正前	m ²
				地積厚正後	m ²

IRいしかわ鉄道株式会社所有地

市	町	番	鉄道用地	地積	m ²
---	---	---	------	----	----------------

地図訂正に伴う承諾願申請書

年 月 日

IRいしかわ鉄道株式会社
代表取締役社長 内田 滋一 様

申請者住所

氏名 _____ 印

TEL () -

下記の土地について、地図の訂正を申し出すにあたり、隣接地所有者の承諾をいただきたいので申請します。

記

1. 土地の表示

市 町 字 番地先

承 諾 書

一 土地の表示

石川県〇〇〇郡〇〇〇町〇〇〇字〇〇〇式〇五番四地先

右土地について別紙訂正後地形図のとおり地図訂正の申し出をするに
あたり別段の異議なく承諾致します

年 月 日

石川県〇〇〇郡〇〇〇町〇〇〇字〇〇〇式〇五番式
石川県〇〇〇郡〇〇〇町〇〇〇字〇〇〇式〇五番一

の所有者

金沢市高柳町9の1番地1

IRいしかわ鉄道株式会社
支配人 内田 滋一

立 会 確 認 書

年 月 日

甲地所有者 石川県金沢市高柳町9の1番地1
I Rいしかわ鉄道株式会社
代表取締役社長
氏 名 内 田 滋 一 印

乙地所有者
住 所
氏 名 _____ 印

下記の甲地所有者と乙地所有者との境界について 年 月 日立会調査の結果、別紙測量図等のおりそれぞれ確認したので各1通をそれぞれ保有し、後日の証とする。

記

1. 甲の所有地

2. 乙の所有地

筆 界 確 認 書

IRいしかわ鉄道株式会社（以下甲という。）と（以下乙という。）とは、
土地の筆界に関し 年 月 日、現地において立会し次のとおり確認した。

1. 筆界を確認した土地の表示

甲の土地 _____

乙の土地 _____

2. 甲及び乙の筆界の状況

別紙測量図朱線のとおり。

以上のとおり甲及び乙は、それぞれの筆界を確認したことを証するためこの確認書を
2通作成し、各自その1通を保有する

年 月 日

甲 住 所

氏 名

印

乙 住 所

氏 名

印

・当社の用地界標はすべて座標化されております。必要範囲の座標を提供させていただきます。

・当社の基準点については、線路に近接しているため、保安体制を取っていただかないと使用はできませんのでご了承ください。

・申請から用地境界立会実施まで約1ヶ月程度を要しますので、提出される際はゆとりをもって提出してください。

・保安体制が必要な目安は当社HP掲載の「線路周辺で工事を行われる方へのお願い」を参考にしてください。

【お問合せ部署】

〒920-0005 石川県金沢市高柳町9の1番地1

I R いしかわ鉄道株式会社 総務企画部 経理課 用地境界立会窓口

TEL : 076-256-0560

ご不明な点がございましたら、上記電話番号へご連絡ください。